

*А.А. Сидоров  
И.И. Иванов  
С.С. Петров  
ООО "Терра"*

**ПРОТОКОЛ**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
(о проведении капитального ремонта)**

№ 4

«19» 12 2019 г.  
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: 09.12.2019

Место проведения общего собрания: придомовая территория дома.

**Годовое/внеочередное** (нужное подчеркнуть) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Приморский край, г. Владивосток, ул. Гамарника д.4 (далее –МКД), проводится в форме очного/заочного/очно-заочного голосования.  
(нужное подчеркнуть)

проводится в форме очной ответственности  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»  
Выданный № 1453  
«19» 12 2019 г.  
Подпись [подпись]

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Столярова И.И.

(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения)

собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Присутствующие\*:

№ п/п	ФИО собственника/Наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД	Кол-во голосов, которыми владеет соответствующее лицо (м2)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись собственника
1	<u>Столярове</u>	<u>12</u>		<u>голосов</u>	<u>Столяров</u>
2	<u>Рогозинский</u>	<u>8</u>			<u>Рогозинский</u>
3	<u>Рогоза О.С</u>	<u>7</u>			<u>Рогоза</u>
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
Общее количество лиц, присутствующих на общем собрании:					

\*Если лиц, присутствующих на собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, который является обязательным приложением к протоколу общего собрания.

В этом случае, в протоколе общего собрания после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение №\_\_».

Приглашенные:

---

(для физических лиц-ФИО лица или его представителя (в случае участия в собрании), наименование и реквизиты документа,

---

Удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений МКД (в случае участия в собрании), цель участия данного лица в общем собрании и

---

его подпись: для юридических лиц- полное наименование и ОГРН, ФИО представителя юридического лица, наименование и реквизиты документа,

---

удостоверяющего полномочия представителя, цель участия в общем собрании и его подпись).

Общая площадь жилых помещений в МКД 970,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД 0 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 970,2 кв.м., что составляет 100% голосов из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 780,7 кв.м., что составляет 80,5% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы:

О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя ООО «Управляющая компания Первореченского района» (владелец специального счета).

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. Принятие решения о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг (работ), предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

5. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

6. Принятие решения об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

7. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при приемки-выполненных работ по капитальному ремонту МКД.

8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, УК, иному СПК)

9. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам

проведения капитального ремонта МКД (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора).

10. Принятие решения о направлении протокола общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального счета и региональному оператору.
11. Принятие решения уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.
12. Принятие решения размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО "Сбербанк России".
13. Определение места хранения копии протокола и решений собственников общего собрания.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания: Столярова И. Н.  
Ф.И.О.

Секретарем собрания: Крутова Н.В.  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе: Романюк М.Ф.  
Ф.И.О.

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания: Столярова И. Н.  
Ф.И.О.

Секретарем собрания: Крутова Н.В.  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе: Романюк М.Ф.  
Ф.И.О.

### Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

#### 2.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя ООО «Управляющая компания Первореченского района» (владелец специального счета).

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя ООО «Управляющая компания Первореченского района»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта:  
- на специальном счете, открытом на имя ООО «Управляющая компания Первореченского района»

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.**

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России".

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.**

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: дополнительные сборы денежных средств с собственников помещений МКД в размере 10% от стоимости тарифа на капитальный ремонт отдельной строкой в квитанции по «Содержанию и ремонту мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: дополнительные сборы денежных средств с собственников помещений МКД в размере 10% от стоимости тарифа на капитальный ремонт отдельной строкой в квитанции по «Содержанию и ремонту мест общего пользования МКД».

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.**

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 7 руб. 73 коп. за кв. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 7 руб. 73 коп. за кв. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	93% голосов
«ПРОТИВ»	7% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. Принятие решения о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг (работ), предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(ФИО выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень услуг (работ) проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить перечень услуг (работ) проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

5. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(ФИО выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

6. Принятие решения об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(ФИО выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить осуществлять функции технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД: ООО «Управляющая компания Первореченского района».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить осуществлять функции технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД: ООО «Управляющая компания Первореченского района».

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. Принятие решения о выборе лица (*из числа собственников*), уполномоченного представлять интересы собственников при приемки-выполненных работ по капитальному ремонту МКД.  
**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(ФИО выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать (*из числа собственников*) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников при приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД Столярову Ирину Николаевну.

(*ФИО полностью*)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать (*из числа собственников*) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников при приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД Столярову Ирину Николаевну.

(*ФИО полностью*)

Контактные данные: \_\_\_\_\_

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, УК, иному СПК*).  
**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(ФИО выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: директора ООО «Управляющая компания Первореченского района».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: директора ООО «Управляющая компания Первореченского района».

**Результаты голосования по восьмому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

9. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора).

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

(ФИО выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Решили избрать уполномоченным лицом (из числа собственников), представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта Столярову Ирину Николаевну.

(ФИО полностью)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решили избрать уполномоченным лицом (из числа собственников), представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта Столярову Ирину Николаевну.

Контактные данные: \_\_\_\_\_

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

10. Принятие решения о направлении протокола общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального и счета региональному оператору.

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

(ФИО выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Направить протокол общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального счета и региональному оператору.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Направить протокол общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального счета и региональному оператору.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

11. Принятие решения уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

**Результаты голосования по восьмому вопросу**

«ЗА»	96% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

**12. Принятие решения размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России».**

**СЛУШАЛИ**

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России».

**Результаты голосования по восьмому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**13. Определение места хранения копии протокола и решений собственников общего собрания.**

**СЛУШАЛИ**

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола и решений собственников общего собрания: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 4, кв. 12.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения протокола и решений собственников общего собрания: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 4, кв. 12.

**Результаты голосования по восьмому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Приложения к протоколу общего собрания (являются обязательными):

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД (с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на



помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД) на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз., содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников):

а) для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в МКД (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись);

б) для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись.

4. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в МКД (представителями собственников) (за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме) на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

8. Иные документы или материалы: \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

Председатель на собрании Сталерова И. П. Сталерова  
ФИО подпись

Секретарь собрания Крутова Н. В. Крутова  
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

Теманова И. П. Теманова  
ФИО подпись